



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2017

№ 1335

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 14.03.2017, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.03.2017, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения Шункову В. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014395:3 площадью 700 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, 80, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «обслуживание автотранспорта (4.9) – магазины сопутствующей торговли» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту; нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации: статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: строительство объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство, статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации в части использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением; а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных

зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении ул. Фрунзе, перспективной биатлонной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.07.2016 № 3155.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров